

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Ленина д. 4

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 38

Площадь общего имущества ХВС 244,4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2886,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
137893,75	639023,16	405291,12	165408	68324,04

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
642177,65	451639,27	190538,38	100,49	631514,93	540530,08	90984,85	148556,47

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	79485,36
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14241,17
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	141679,38
4	Уборка мест общего пользования, руб.	52990,24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	33781,28
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18877,77
7	Расходы по управлению МКД, руб.	131150,84
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	68324,04
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	71261,9
	ремонт канализации (кв. 42, 31, м-н "Красное белое", подвал)	20774,85
	установка поливочного крана	26584,86
	снос деревьев	9973,79
	ремонт кровли	6770,8
10	ремонт отопления (подвал)	7157,6
	прочее в т.ч.:	19722,95
	дезинсекция подвального помещения	3302,75
	техническое обследование вентиляционных каналов	11400
	дератизация подвального помещения	5020,2

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев